

Mejeriernes gamle
Maskinfabrik.

346 m2 ny istandsat
kontor udlejes.

Olaf Ryesgade 7N st.,
6000 Kolding.



**RE
AL**
MANAGEMENT

Ejendommen

Lejemålet er velegnet til domicil/kontor, liberalt erhverv eller lignende.

Det ligger i stuetagen i bygning P i en velholdt bygning i Mejeriernes gl. maskinfabrik, som i 50 år blev benyttet til fremstilling af bl.a. kedler, keglekerne og pladevarmevekslere til mejerierne.

Komplekset rummer 9 tidstypiske, spændende bygninger med et samlet areal på 10.000 m².

I 1986 blev fabrikationen nedlagt, og de forskellige og ret unikke bygninger blev i stedet omdannet til kontor, lager og butik.

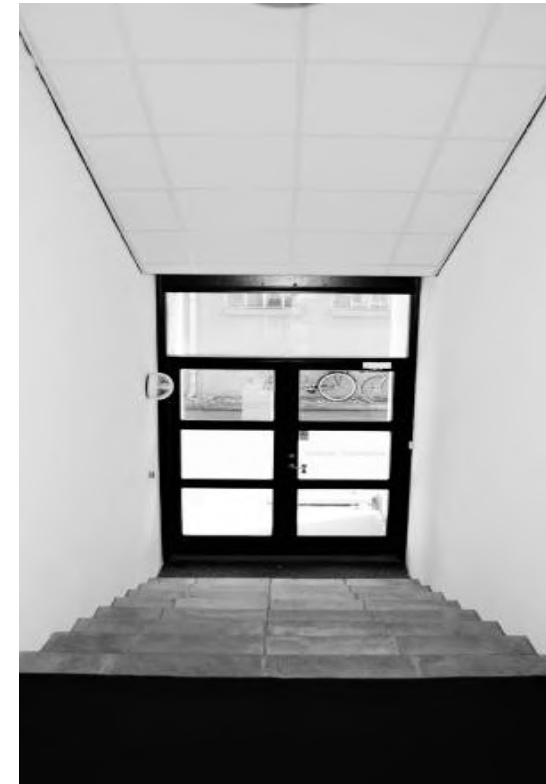


Kontorlejemålet på 346 m²

Lejemålet er nyistandsat, lyst og venligt pga. de mange vinduer, som giver et flot lysindfald fra 3 sider.

Lejemålet har en meget fleksibel indretning med mulighed for både storrumskontor og flere celle kontorer. Fint møderum i glas, receptions-mulighed, nyt køkken med spiseplads samt toiletter. Kontrasterne er markante og flotte med nylagt sort gulvtæppe, sorte søjler og hvide vægge og hvide glaskupler. Om sommeren er der også mulighed for at sidde ude og nyde sin frokost.

Masser af parkering til både personale og gæster. Skal ses.



Området

Olaf Ryesgade området ligger med kort afstand til centrum og med nem adgang til omfartsvejene Tøndervej og Vejlevej.

I området kombineres det urbane i den gamle maskin- fabrik med de åbne grønne arealer.

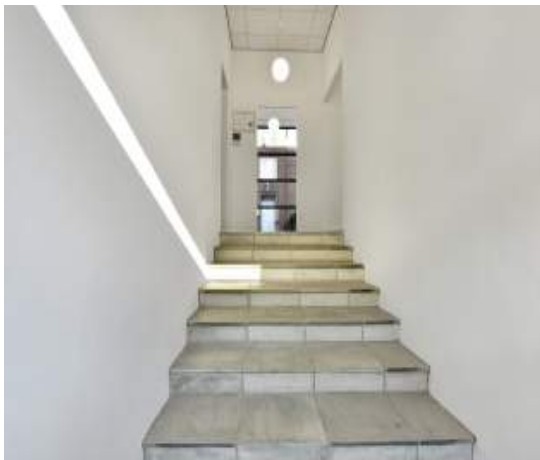
Området er velbetjent af buslinjerne.



REAL

MANAGEMENT

Real Management ApS



Vi er et investeringselskab med udlejningsejendomme i hele landet.

Vi har lang erfaring med investering i ejendomme, udlejning, asset management og byggeri.

Vi går ned i detaljerne og udfordrer gerne de traditionelle metoder.

Vi er engagerede, fleksible handlingsorienterede, og tilstræber en høj kvalitet i vores løsninger.