



Kliniklokale i
klinikfællesskab
på Olaf
Ryesgade 7T,
st. th.

RE
AL
MANAGEMENT

Lokalerne

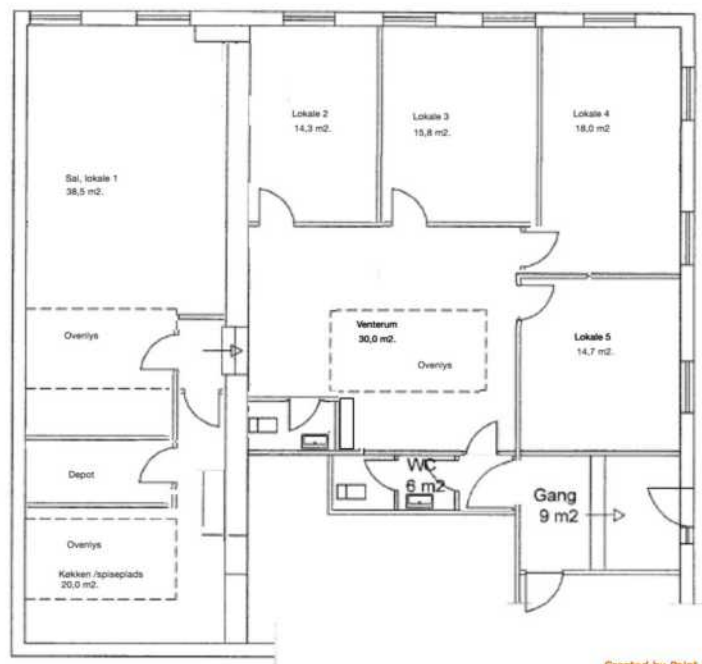
Klinikfællesskabet i bygning T rummer et areal på 200 m², fordelt på fem behandlerrum, fælles reception, toiletter og køkken/kantinerum.

Lokaliteten som er nyindrettet, fremtræder lys og venlig med pæne materialer og møbler.

Fælles arealer er møblerede og køkken/kantine er udstyret med service og køkkentøj.

De fem behandlerrum er aflåselige.





Lokale	mdl. leje
Lokale 1	Udlejet
Lokale 2	Udlejet
Lokale 3	Udlejet
Lokale 4	Udlejet
Lokale 5	4.050 kr.

Ledig klinik 5

Lejen i Klinikfællesskabet inkluderer følgende:

- - Internet med en kapacitet på 1000/1000 Mbit.
- - Vand, strøm og varme
- - Rengøring af fællesarealerne to gange om ugen
- - Møblering af fællesrum og køkken/kantine
- - Adgang til fælles depotrum



Lejevilkår

- Overtagelse: Efter aftale
- Stand ved overtagelse: Ny istandsat
- Aflevering ved fraflytning: Nymalet
- Depositum: 3 mdr. leje
- Huslejebetaling: Månedsviis
- Lejeregulering: Årlig med nettopristal min. 2%
- Moms: Lejen tillægges moms
- Opsigelse: 3 måneder
- Uopsigelighed for lejer: Ingen
- Fremlejeret for lejer: Nej
- Afståelsesret for lejer: Nej
- Lejers vedligeholdelse: Eget lokale

Området

- Bygning T er beliggende i Mejeriernes Gamle Maskinfabrik, Olaf Ryesgade 7 i Kolding. Det er et charmerende, tidligere fabriks-område, opført i 1936. Det tidligere fabriksområde blev i 50 år benyttet af mejerierne til produktion af bl.a. kedler, keglekerne og pladevarmevekslere.
- Komplekset rummer 9 tidstypiske, spændende bygninger med et samlet areal på 10.000 m². I 1986 blev fabriksbygningerne ombygget til den nuværende anvendelse som kontor, butik, og håndværksvirksomhed.
- Siden sommeren 2014 har der været gang i istandsættelsesarbejde af bygninger og udearealer. Målet er at løfte niveauet, men samtidig, at bevare de sjælfulde, gamle bygninger i en nutidig, smagfuld indretning og med hyggelige rum mellem bygningerne.



Området

- Olaf Ryesgade området ligger med kort afstand til centrum og med nem adgang til omfartsvejene Tøndervej og Vejlevej.
- I området kombineres det urbane i den gamle maskinfabrik med de åbne grønne arealer.
- Området er velbetjent af buslinjerne.



REAL MANAGEMENT



Real Management ApS

Vi er et investeringsselskab med udlejningsejendomme i hele landet. Vi har lang erfaring med investering i ejendomme, udlejning, asset management og byggeri. Vi går ned i detaljerne og udfordrer gerne de traditionelle metoder. Vi er engagerede, fleksible handlingsorienterede, og tilstræber en høj kvalitet i vores løsninger.