

# CENTERVEJ 2A 1TH, 6000 KOLDING

VIL DU HØRE MERE, RING TIL OS - TLF.: 31 31 45 17 - ELLER SKRIV EN E-MAIL PÅ:  
[AD@REALMANAGEMENT.DK](mailto:AD@REALMANAGEMENT.DK)



## Charmerende kontorlokale på 1. sal.

**Repræsentativt og hyggeligt kontorlejemål på 119m<sup>2</sup>. Lejemålet er nyindrettet, og fremstår i en nutidig pæn stil, og der er gratis parkering til benyttelse.**

Lejemålet er i super fin stand og er beliggende i en renoveret gammel firlænget gård med brostens belægning i gårdrummet og et hyggeligt uderum. Lejemålet er indrettet som et fælleskontor, og kan evt. underopdeles med ét selvstændigt chefkontor eller møderum, der står åben i forbindelse med lokalet via en

glasadskillelse. Kabling samt fælles adgang til køkken, toilet og møderum.

### Hvem er vi?

Vi er et investeringsselskab med udlejningsejendomme i hele landet. Vi har lang erfaring med investering i ejendomme, udlejning, asset management og byggeri. Vi går ned i detaljerne og udfordrer gerne de traditionelle metoder. Vi er engagerede, fleksible og handlingsorienterede, og til stræber en høj kvalitet i vores løsninger.



Skal vi reservere  
plads til dig her?

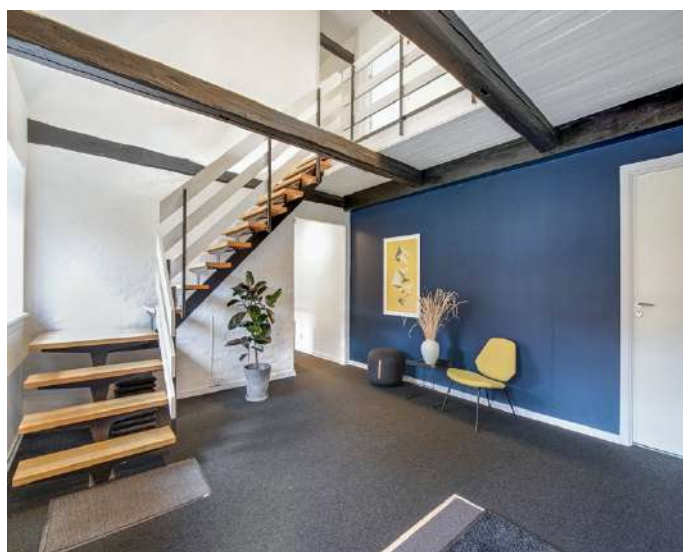
Book en fremvisning heller hør mere  
på 31 31 45 17.





Skal vi  
reservere plads  
til dig her?

Book en fremvisning eller hør  
mere på 31 31 45 17.



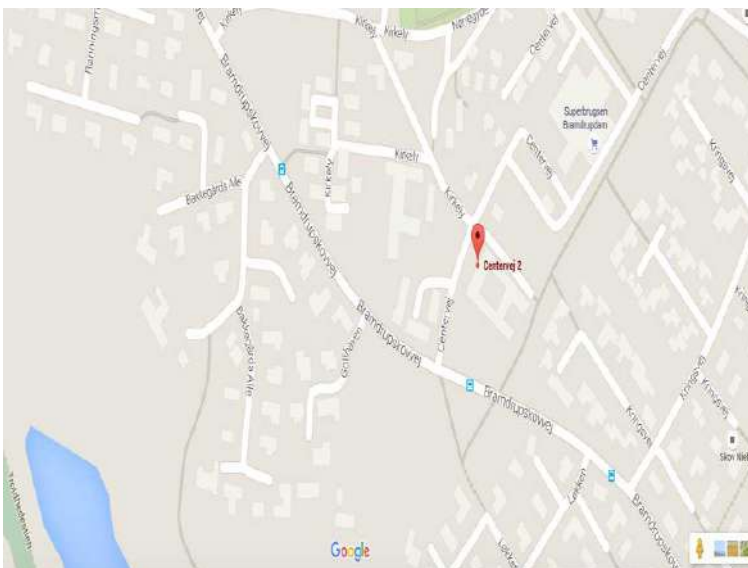
# NYE RAMMER – NYE MULIGHEDER

**AREAL 119 M<sup>2</sup>**



## LIGE HER!

**... OG LIGE RUNDT OM HJØRNET**



Ejendommen ligger i et roligt område i Brandrupdam tæt på motorvejsnettet og Vejlevej blot 5 minutters kørsel fra Industri Nord og Kolding Storcenter.

Der er busholdeplads lige foran ejendommen, og der er velordnede tilkørsels- og parkeringsforhold til ejendommen.

Foran ejendommen ligger et mindre parkeringsanlæg med plads til 50 køretøjer.

# VILKÅR DER ER TIL AT REGNE MED!

**VI GØR VORES BEDSTE FOR AT DIN VIRKSOMHED KAN VOKSE I DE BEDSTE RAMMER**

Areal	119m <sup>2</sup>	brutto
Leje	7.685 kr./mdr.	årlig leje = 92.220kr.
Lejebetaling	månedsvi	forud
Anvendelse	kontor	og lignende
A-conto drift	1.326 kr./mdr.	årlig a-conto = 15.912kr.
A-conto varme	1.784 kr./mdr.	årlig varme = 21.408kr.
Depositum	3 mdr. leje	23.055kr.
Regulering	netto pristal	dog min. 2% pa.
Opsigelse	4 mdr.	
Afståelse/fremleje	nej/nej	
Overtagelse	straks	
Lejemålets stand	ny istandsat	

## KONTAKT REAL RENTAL

**ANNETTE DAM TLF.: 31 31 45 17**

**PR. MAIL.: [AD@REALMANAGEMENT.DK](mailto:AD@REALMANAGEMENT.DK)**

